

2025.10.27 土のあるところ

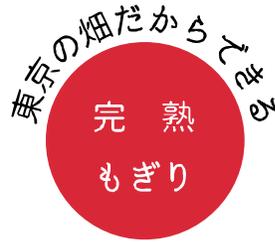
うちで農園 小勝正太郎

# 農園の紹介

# 農園の様子



# よみがえりトマト 美味しさの秘訣



普通の採り方をやめ、  
青みを残さない  
完熟どりの深いコク。



マグネシウムや  
カルシウム豊富。  
安全な飲用井戸水。



ひたすら研究。  
温湿度は無論、  
CO<sub>2</sub>濃度さえ計測。



農薬を減らす工夫  
として食用油や納豆  
菌の仲間を駆使。



栽培が難しい  
じゃじゃ馬品種。  
味は逸品です。

## 東京とまと よみがえり

体、心よみがえるみずみずしさ。  
じっくりと手間暇かけて植物の命を育みながら、  
先端技術をも用いて水分量や温度、  
CO<sub>2</sub>や肥料濃度に到るまで  
気を配って育て上げた「よみがえり」。  
トマト本来の持つ生命力を存分に引き出しながら、  
甘み・酸味・旨味、そしてみずみずしさまで  
追求したプレミアムトマトです。



# うちで農園 紅葉丘圃場の来歴

- 武蔵野の栗山
  - もともとは栗山。小金井栗？
  - 戦後アメリカからクリタマバチが侵入。ウイルスで全滅。
- 落ち葉を拾って堆肥にしていた「ヤマ」
  - 武蔵野のヤマ。日本農業遺産「落ち葉堆肥農法」
- 戦争の爪跡
  - 旧陸軍の臨時着陸場に。
- 2019年よりトマトの栽培に挑戦
  - 2015-2017 清瀬市・関ファームにて農業研修

# 2013年 大学生だった

## ・世の根痛み

・家族、働き方、コミュニティ

・心の健康、環境、食

・世界に羽ばたく「翼」以前に、まず足元にある、  
生きてゆくための「根」の部分を再生しなければならない。

→農業にはその力があるのではないか？

・大学で福祉政策、地方自治について学ぶ。

・子供・若年層の福祉、心の健康（精神保健福祉）

・大卒後、清瀬市の関ファームで2年間農業研修。

・代々農家だが兼業農家→専業農家的に。0ではないが1から。



# なぜ農業を始めたのか？

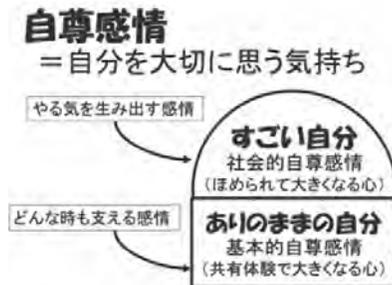
農業の癒し之力（ヘルスケア・健康づくり）の可能性を非常に感じたから

①人が生きるための「根」の部分を立て直せる。

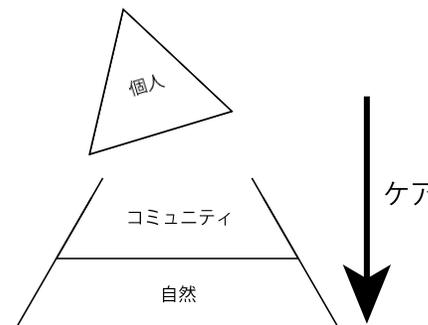
- ・ 国民5大疾患となった心の病(2013) ※精神疾患の約75%が20代前半までに発症
- ・ 根：体と心の健康、家族（親密性）、コミュニティ、自然環境
- ・ “ケアとは個人をその底にあるコミュニティや自然に繋ぎ直すこと(広井良典)”

②ヘルスケア市場などに都市農業を食い込ませることができる。

- ・ 高齢化のトップランナー我が国のヘルスケア市場 2021年24億→2050年76億
- ・ 東京型ケアファーム・園芸療法、農業体験・グリーンツーリズム、貸し農園、美と健康に役立つ野菜商品の開発（機能性表示、農産加工食品、化粧品）、環境共生型不動産・みどりのリノベーション



近藤卓「共有体験が育む基本的自尊感情」  
YOKOHAMA EYE'S 2017



これから取り組みたいこと

サツマイモを東京名物にすることで  
農業の癒しの力を最大限に発揮したい。

そのために武蔵野の落ち葉堆肥農法の復活が  
必要なので、習得したい。

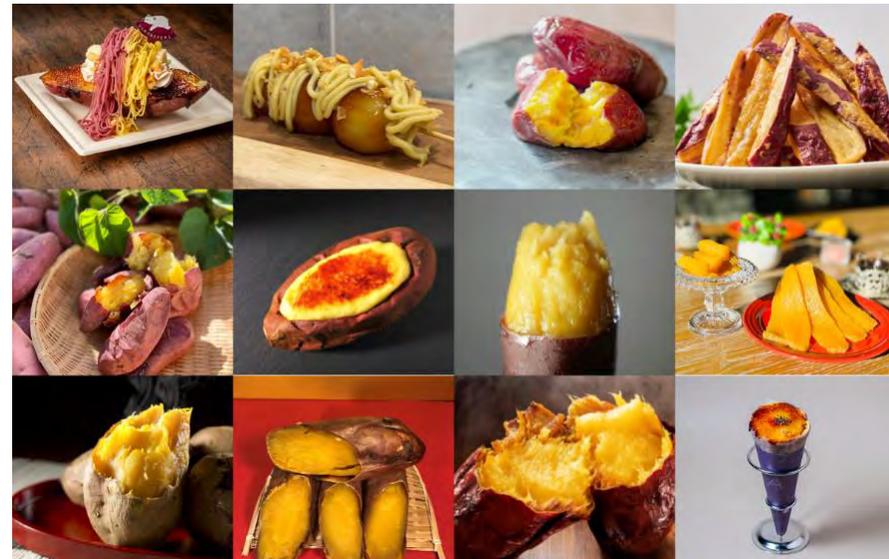


# 夢1 おいも掘りを東京名物に

- サツマイモのポテンシャル
  - スイーツ（第4次やきいもブーム）、グリーンツーリズム・環境教育、防災等
- おいも掘り、おいもフェスを東京名物にして目指せ5000人/日の集客 cf. トマトフェス
  - サツマイモスイーツをたくさん開発！（6次産業化）
  - 世界農業遺産(落ち葉堆肥農法)を府中市から復活！（グリーンツーリズム）
  - 学校給食のサツマイモも100%府中市産に！（地産地消） ※8t、令和5年度



埼玉県三芳町多福寺での落ち葉集めイベント



2023年 さつまいも博HP

## 夢2 農業×ヘルスケアで利益1億の会社にする

- ・ 高齢化のトップランナー我が国のヘルスケア市場 2021年24億→2050年76億
  - ・ 美と健康に役立つ野菜商品の開発  
(農産加工食品、機能性表示食品、化粧品、生活雑貨)
  - ・ 東京型ケアファーム・園芸療法
  - ・ 農業体験・グリーンツーリズム、貸し農園
- ・ なぜ1億か？
  - ・ 1億×30年(自分が生きている時間)=30億
  - ・ 30億あれば相続が万一最悪の結果となっても農地がすべて現状維持できるから。
  - ・ しかし現状維持だけでは仕方ない……

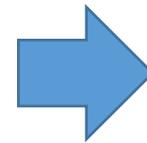


うちで農園 農家も使っている日焼け止めミスト



農家で認知症ケア——オランダで広がる「農業+介護」  
ダイヤモンドオンライン <https://diamond.jp/articles/-/74556>

対外秘



心を支える農業へ  
若者の  
親の  
シニアの  
単身者の



# 武蔵野の落ち葉堆肥農法



- 循環型農業 400年武蔵野の雑木林から落ち葉を集め、堆肥化して関東ローム層を土壤改良。
- 世界農業遺産(2024)、日本農業遺産、トトロの森、川越圏のいも文化
- 冬の落ち葉の匂い、踏んだときのふわっとした感触とぱりっとした音

## 武蔵野の南端 府中から再生する



- 府中市は武蔵野の南端。落ち葉堆肥農法ももちろん行われていた。
- 落ち葉堆肥農法のサツマイモづくりを再生させたい。
  - 都市住民が自然に触れる起点に。産業・食育・福祉・防災・環境と繋げる。
  - 若年層にとってのローカルアイデンティティ=心の故郷の大切さ。
- 点在する細切れの畑は東京に残されている。住宅地になってしまう前に。

# 落ち葉堆肥農法にサツマイモを組み合わせて最強になる

## 1. 栽培面

- 自然災害・異常気象に強い：①干ばつ ②台風 ③高温

## 2. 利用面

- スイーツ適性がある
- 健康食になる：罪のないスイーツ、低GI、野菜的機能×穀物的機能
- 防災食になる：長期貯蔵できる。干し芋や乾パンにも。
- グリーンエネルギーになる：光合成効率が非常に高い

サツマイモスイーツ店をOPENしたい！



# お手本 川越いもの子作業所

埼玉県川越市の知的障害者自立支援施設



干し芋製品…川越いもの子作業所で生産された干し芋製品は、川越市内の協力店舗や、イベントなどで販売されている。



干し芋づくり…蒸かしたべにはるかの皮むき作業。

いも類振興会（2024）『いも類振興情報 No.160』より

- ・府中の久遠チョコレートになれるよう製造体系とブランディングを確立する。

# 干し芋と農福連携

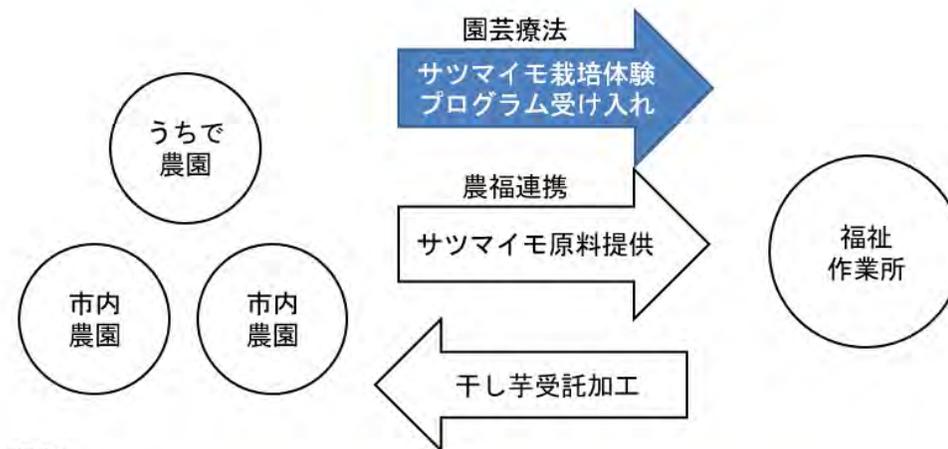
## 干し芋の性質



- ①よく売れる（市場規模大）
  - ・健康志向、ダイエット志向（罪のないスイーツ）
- ②とっておける（賞味期限長い、半年など）
  - ・しかも常温保存可能
- ③人手がいる（製造工程）
  - ・だから手のない農家は焼き芋はできても干し芋に手を出しにくい
- ④製造者のペースでつくれる（干し芋機さえあれば）
  - ・原料のサツマイモは長期保存可能

→農福連携（福祉作業所に干し芋をつくってもらう）と相性が抜群のはず。

## スキームと課題

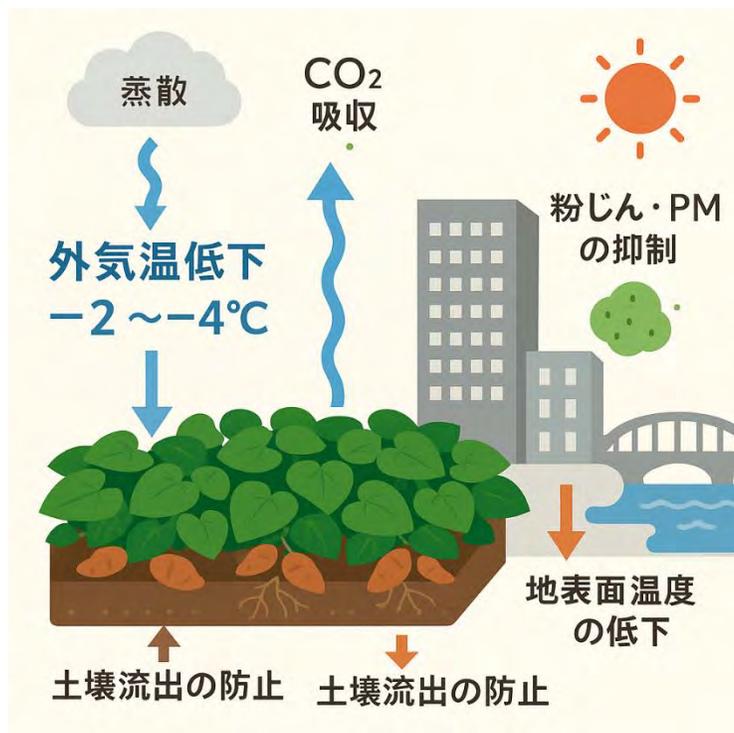


### 課題

- ・干し芋製造技術
- ・干し芋機やクリーンルームの購入資金
- ・原料の安定供給
- ・販売先、マーケティング

# ChatGPTに聞いてみた

東京都の全農地面積の10%にサツマイモを植え付けたとき、どのような緑化効果が生まれますか？特に外気温との関係において解説してください。外気温のほかの緑化効果の指標も複数教えてください。



いも炭で生ゴミコンポスト消臭→畑に還せばさらにCO2固定

## 前提条件（簡易モデル）

項目	値	出典・補足
東京都の農地面積	約5,000ha (=50,000,000m <sup>2</sup> )	東京都農林水産基本計画等より
サツマイモの葉の蒸散による温度低下効果	2~4°C	農環研・都市緑化の調査値
サツマイモのCO <sub>2</sub> 吸収量	約15トンCO <sub>2</sub> /ha/年	FAO, 農研機構等からの平均値
粉じん除去量	約5~10kg/ha/年	都市緑化の植物除塵効果研究より
地表面温度の低下	最大15°C	夏場のアスファルトと植物の比較より
蒸散量	約400mm/年 = 4,000t/ha/年	サツマイモの年平均蒸散量（水）

## 緑化効果の推定（東京都全農地に作付けした場合）

効果指標	値	備考
外気温低下	都市広域で最大2~4°Cの低下	都市周辺のヒートアイランド緩和（※定量は範囲依存）
CO <sub>2</sub> 吸収量	15トン × 5,000ha = 75,000トンCO <sub>2</sub> /年	中型火力発電所の排出量の1/20相当
粉じん・PM2.5除去量	5kg × 5,000ha = 25トン/年	都市大気の大粒子改善に貢献
蒸散量（水の放出）	4,000t × 5,000ha = 2,000万トン/年	大規模な気化冷却と空気清浄効果
地表面温度低下	日中最大で10~15°C	アスファルト・裸地と比較して

## サツマイモのカロリー計算\_食料自給力・食料自給率

※食料自給率4割は、都会の人が4割食べていけるという意味ではない。農村や農家は100%近く食べられるが、その残り

(1) 府中市の例		
1人が1日に必要なカロリー※1(kcal)	2168	
1人が1年に必要なカロリー(kcal)	791320	
府中市の人口(人)	260000	
1日に府中市の人口が必要なカロリー(kcal)	563680000	
1年間に府中市の人口が必要なカロリー(kcal)	205743200000	2057億キロカロリー
サツマイモ1kgあたりのカロリー※2(kcal)	1260	
1aあたりのサツマイモ収量(kg)	250	
府中市の農地面積(a)	12300	
12300aでのサツマイモ収量(kg)	3075000	
12300aのサツマイモ収量のカロリー(kcal)	3874500000	38億キロカロリー
府中市の農地面積の半分(a)	6150	
6150aでのサツマイモ収量(kg)	1537500	
6150aのサツマイモ収量のカロリー(kcal)	1937250000	19億キロカロリー
※1 1日に必要なカロリー		
※2 文科省「食品成分データベース」		
<p>ポイント1 府中市の農地面積のすべてにサツマイモを作付ければ、府中市の26万人の人口を6.8日だけ養える。</p> <p>ポイント2 ついでに裏作でジャガイモを作付ければ、2.5日プラスで養える。ただし早植え・早掘りなど作型に制限がか</p> <p>ポイント3 すべて府中産で養おうとすると6.8日だけだが、カロリーの1/3を府中産で担おうとするなら、約20日いける</p> <p>ポイント4 備蓄(サツマイモ周年貯蔵庫)をつくり、1000トンのサツマイモを1年半貯蔵できるようにしておけば凄まじい</p>		
	6.873580755	くしまあおいファームは1450トン貯蔵量が

# サツマイモ栽培の何に苦勞したか

- 初心者・独学→4年間まともなサツマイモの収穫は**皆無**。
- ハリガネムシによる食害
- 苗の取り置きの失敗
- 貯蔵の失敗
- 異常気象による壊滅的被害
- 基腐病：2018年日本で初発生。当園でも2023年に発病。
- ようやくできたと思った5年目にはネズミにより壊滅…
  
- というより農業自体の難易度が尋常ではなく高い。
  - いわゆる「無理ゲー」となっている。

# サツマイモ栽培の普及

26万人の胃袋があるのだから、  
府中市の全農家400戸が栽培しても大丈夫！



勝沼のブドウ農家はあれだけいても値崩れしていません。農家も農地も激減した府中市では、もはや全農家サツマイモでも売り切れるはずですよ。売れ残ったら冷凍です。焼き芋にすれば1反300万円で利益率最高。総作業時間は1反100時間。一緒に東京を芋で埋め尽くしましょう。

普及のためには、販路として**学校給食などの業務用の実需者**の存在が重要  
現在は青果の業務需要が6割。小売は減少(農水省(2022)「加工・業務用野菜をめぐる情勢」)  
共同直売所の逆機能：市場出荷より価格は上がれど技術交流が…？  
4定の壁：定価、定質、定量、定時

# 府中農業の魅力

# 府中市の農業 1 武蔵野と多摩川の交差点

- 「武蔵野」の最南端 府中～川越
  - 角川武蔵野ミュージアム
  - 月、クリ・コナラなどの原野。東京・埼玉の原風景。
  - 農業：落ち葉堆肥農法（日本農業遺産）、ヤマ、関東ローム層
- ハケの下 太古の多摩川流域
  - 湧き水を生かしたワサビ田、稲作、田んぼ土
  - 特産 押立のコマツナ、是政のワケギ、人見のシイタケ
- かいこ 「布をさらして白糸・染谷」府中郷土かるた

トトロの森



公益財団法人トトロのふるさと基金HP  
[https://www.totoro.or.jp/intro/national\\_trust/index.html](https://www.totoro.or.jp/intro/national_trust/index.html)



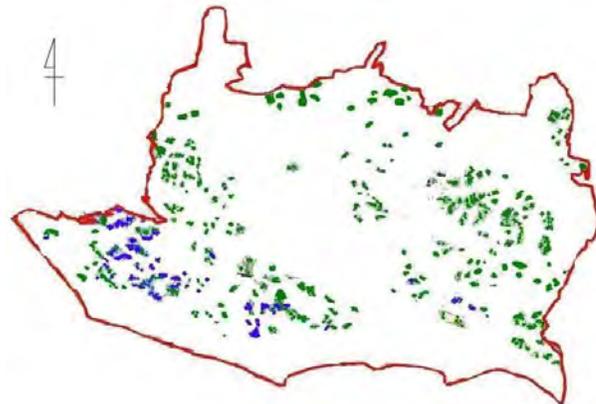
図-府中市の自然の概要

第2次府中市環境基本計画書  
<https://www.city.fuchu.tokyo.jp/gyosei/kekaku/kekaku/kankyokihon/dai2jikankyoekakusyo.html>

# 府中市の農業 2

- 農業の今 ※府中市の面積 2943ha
  - 面積 1200ha(1954)→461ha(1970)→132ha(2021)
  - 農家数 949戸(1970)→417戸(2021)
  - 2021データ 農業従事者数937人、平均年齢65.3歳
- 戦後の人口増→住宅化 都市に畑は不要？

平成16年度の府中市内の農地の位置図(黒い斑点部分が農地)



# 農業体験

- 農業後継者の仲間と一緒にいった「トウモロコシ迷路」イベント
- 来場者数400人超えた(と思われる)



# 農業体験

- 伸びしろまだまだあり
  - イベントで数千人を呼ぶ練馬区
  - 4000人呼んで駅長から感謝された日野トマトフェス
  - 需要、市場規模が案外大きいが生産量が少ない
  - 8000円/日よりも価格競争力のある日帰りレジャー
- LINEオープンチャット「大地のアーティスト」
- 民間事業者とのタッグ
- おいもフェスをやりたい

野菜を収穫してみたい！ 子どもと自然体験したい！

本当においしい旬のものが食べたい！ 緑に癒されたい！

イベント情報を知りたい！ 運動するきっかけがほしい！

府中の農家の情報局  
大地のアーティスト

LINE 匿名で参加  
できるよ！  
オープンチャット

農業体験や即売会など府中の農業イベントを発信！  
気軽にご参加を♪

●登録方法：LINE をスマホで開き、画面右上 で ↑ の QR コードを読み取ってください。ほか、インターネットに を入力しても OK！ <https://x.gd/hAebV>

●使い方：自動で情報が届きます。詳しくは登録画面で！

運営 府中市農業後継者連絡協議会  
\*府中の若手農家のグループです！

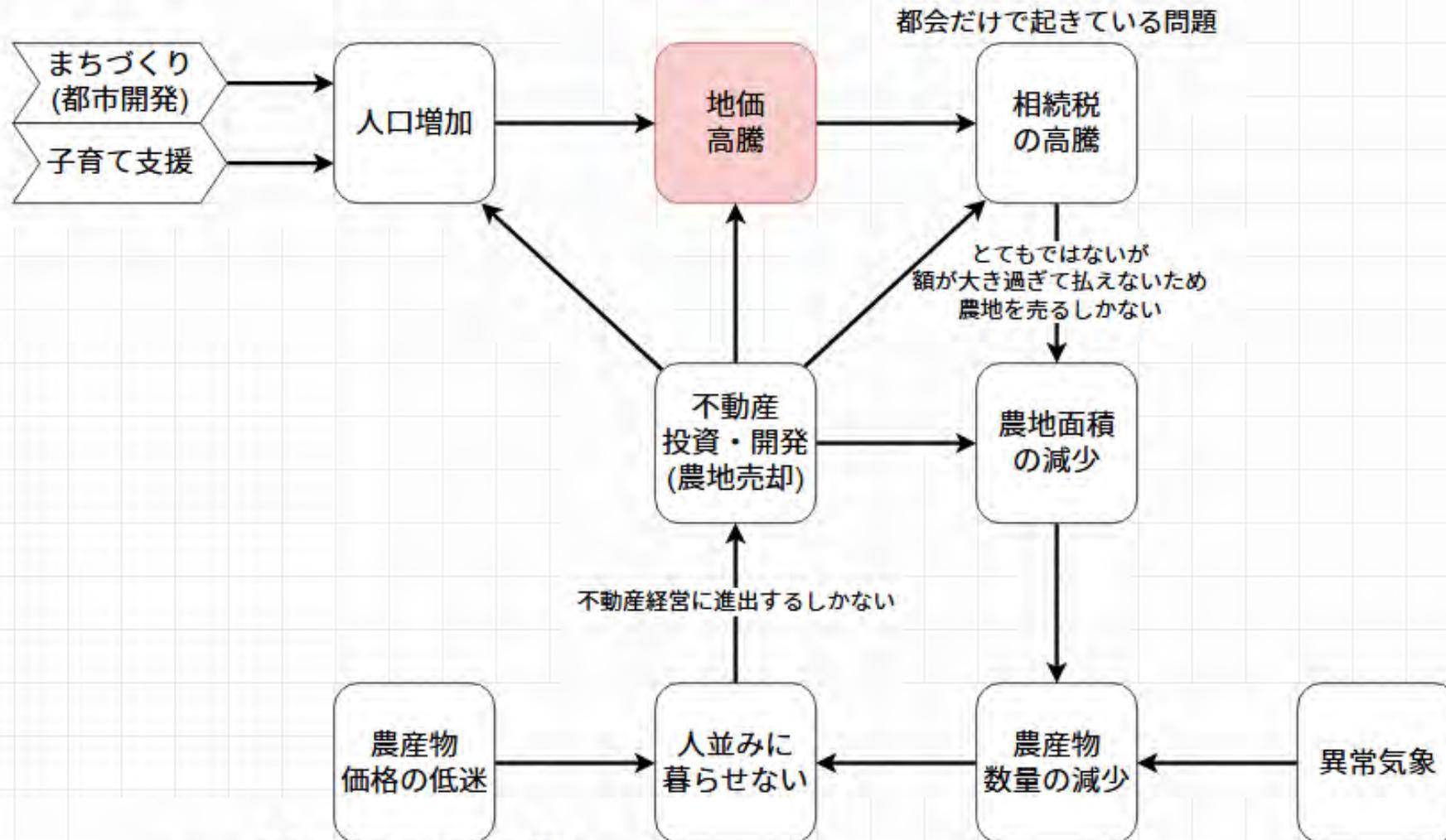
後援 府中市

この活動は  
府中市からも  
応援をいただき  
行っています

# 農業経営の課題

- ①相続税：福祉の磁石、作業場・倉庫への免除、総量規制
- ②ネズミ

# 農業で人並みに暮らしてゆけない基本構造



日本全国で起きている問題  
黒字にならないほど安い日本の農産物価格

# 子育てしやすい自治体＝農地の残らない自治体

福祉の磁石（welfare magnet）として子育て支援策が機能？

- ・人口の吸い上げ：人口をめぐる自治体間競争としての子育て支援策

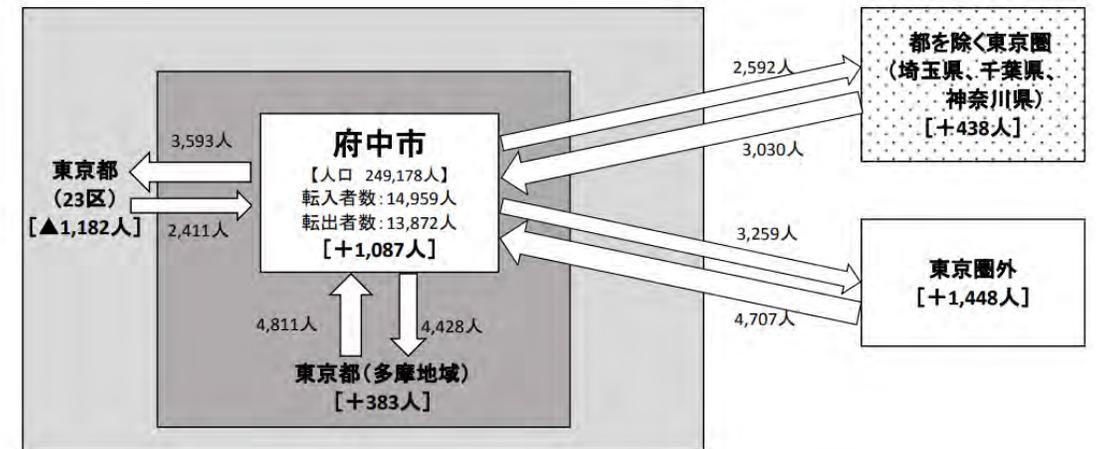
人口増加→地価高騰→相続における負担増→農地が残らない

- ・相続は「払う」（相続税）だけでなく「分ける」（均分相続）

相続の「分ける」も地価高騰の影響大。

- ・各種税の一時的爆増と併せて、「現金」が信じられない額必要になる

➡しかし本来子どもと畑は相性◎  
不幸な歯車を噛合わせるには…



(出典)総務省「平成 25 年 住民基本台帳人口移動報告」

図 10 他地域との転入・転出の概況

いくら稼げば畑を残せる？

純利1億円の企業を打ち立てねば残せない

自分が死ぬまでに20~30億円貯金があれば万全  
相続税を「払う」 & 相続財産を「分ける」

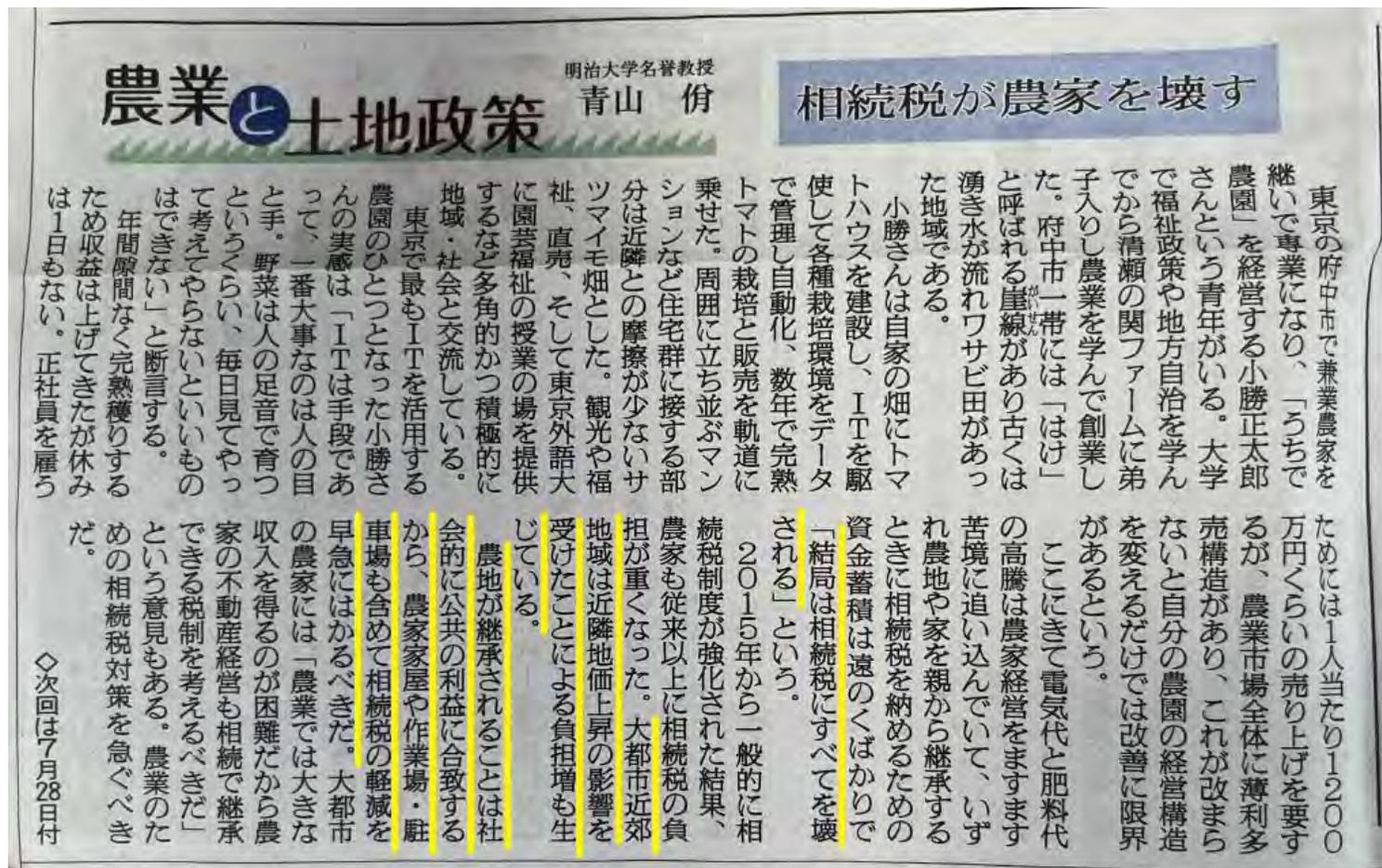
東京都最強の農業者に聞いたところ…  
相続の度に農地がむしろ増える？

# 作業場・倉庫等への相続税納税猶予の適用拡大

作業場や倉庫は専ら農業に使うもので、農地と一体。



都市調査会による当園視察 2023.6.11



全国農業新聞 2023.6.23号

## 宅地並み課税反対の陳情

日頃から都市農業に対してご配慮を賜り厚くお礼申し上げます。政務ご多忙の折恐縮ですが、先に要望をいたしております「長期営農継続農地等の堅持について」更に、具体的な考え方を示して、ご理解を頂きたく重ねてお願いいたします。

戦後四〇余年を経過しましたが、土地の価格について、当府中市において昭和六十年代初期までは、住宅地において3.3㎡（坪）当たり三〇万円〜五〇万円位でした。しかし、この価格でも、給与所得者にとっては、手の届かない価格となっていました。それが、昭和六〇年頃から急上昇し、二年間で一〇倍位の価格（3.3㎡当たり三〇〇万円）になってしまいました。この原因は政策面からかどうかは、いま、敢えて問いませんが、四〇年間かかって三〇万円になったものが、わずか二年の間に三〇〇万円になってしまったという事実は、異常なものと思わざるを得ません。

この様な異常な地価の高騰は、農業者にとっても決して喜んでいられるものではありません。この異常な地価に準じて、農地が宅地並みに課税されることは、実際問題として、非常に疑義を感じるものであります。従って、宅地並みに課税を行う前に土地政策について、十分ご協議を頂いて、農家をいじめる様なことは絶対にならないように強く望むものであります。

万一、宅地並み課税が実施された場合、農業者はやむを得ず農地を売らざるを得なくなると思います。その様な場合に誰がこの土地を取得するのでしょうか、一般のサラリーマンの方や、住宅用地を求めている住民は手が出ないのではないのでしょうか、その様な事になったら世の中はどうなるのでしょうか。為政者の方々はこれについてどのように考えられるのでしょうか。

成程、日本企業の経済力から云えば、アメリカのある街まで買い取る力があり、都市農業が持つ農地ぐらいはと云うかも知れませんが、それでは農民はもとより都市住民の内心は治まるものではありません。

私（府中市農業委員会会長）は、数十年来農地転用の関係について係わってまいりましたが、現在でも、毎年、それ相当の転用届出が自然の姿で行われています。このような状況の中で、業種的に所得の低い農業者に対して、前述のとおり異常とも云うべき地価にしておき、これを基本として課税を強化して攻勢をかけるという施策は、もはや政治の域を脱していると云わざるを得ません。緑の必要性が、地域住民から求められている中で、宅地並み課税によって農地を宅地化する必要があるのか。

私達、農業者にとって農地は大事な職場です。新鮮な農産物の提供、そして緑のオープン・スペースとして、災害時の避難場所として、農地は都市の中で重要な役割を果たしています。是非、都市の中の農地を守って行くために宅地並み課税等が実施されることのないように強く要望します。

平成元年十二月一日

衆議院議員

殿

府中市農業委員会

会長 小勝正

男



小勝正男、平成元年(1992年生産緑地法改正の前夜)

# 畑があって経済格差が増えるか？

増えるわけない。

→農地転用・売却しないなら、むしろ金銭的には「負」動産

## 根拠①草刈だけでいくらかかるか…

コメリだと10aで55万円

[https://www.komeri.com/contents/jukyuban/01\\_niwaki/](https://www.komeri.com/contents/jukyuban/01_niwaki/)

## 根拠②東京都の農家所得の統計 1000万以上の売上の経営体の比率

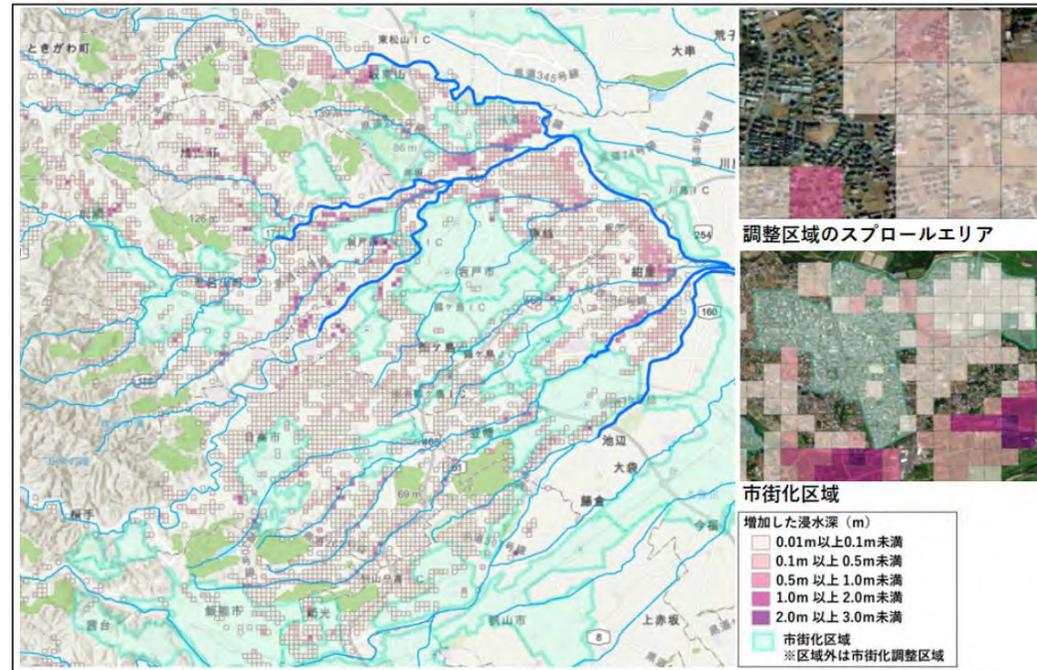
公的所有は政治動向ですぐ「事業仕分け」される。

私的所有だからこそ日本には長寿企業が多い。

# ハケ下の農地減少と浸水リスク

浸水リスクが高い農地の宅地化→街全体の**内水氾濫リスク**が高まる(雨水貯留機能)  
ハザードマップで危険だが土地利用規制は…

自治体が気にすること? : 地価が安い宅地は子育て世帯に人気、開発しないと人口流出  
台風の大規模化は避けられない : 海面温度上昇→風速35m/sは来る、風速50m/sも…



野澤千絵・上田聖也・柿沼太貴「最大想定規模の浸水想定区域における土地利用規制別の人口推移と居住誘導に関する研究  
—RRIモデルによる農地の宅地化に伴う貯留機能低下の影響分析を通じて」、都市計画報告集第21巻4号、日本都市計画学会、2023年

# 最近のネズミニュース

「東京都内でネズミ被害急増、渋谷にワナをしかけたら4時間で30匹…相談件数は10年で2倍」読売新聞オンライン 2024/06/11 <https://www.yomiuri.co.jp/national/20240610-OYT1T50222/>

世界の大都市でネズミが増加、最大の原因は温暖化 米研究

CNN 2025.02.03 <https://www.cnn.co.jp/fringe/35228987.html>

「すき家」みそ汁のネズミ、冷蔵庫のひび割れから侵入か…加熱されてないことも確認

読売新聞オンライン 2025/03/29 10:25 <https://www.yomiuri.co.jp/national/20250329-OYT1T50039/>

【ネズミ大量発生】大切なコメまでもが…ネズミによる農作物被害が続出\_約80年農家を続けてきた女性は「こういう年はない…」ネズミ捕り用品は例年の10倍売れて在庫ゼロ状態に〈北海道・福島町〉社会北海道ニュースUHB 2025年6月22日 <https://www.uhb.jp/news/single.html?id=51631>

沖縄・石垣島で「レプトスピラ症」5人が集団感染 同じ川で泳ぎ発熱や結膜充血 重症化すると腎機能障害も 沖縄タイムス 2025年10月16日 <https://www.okinawatimes.co.jp/articles/-/1692897>

ソウルでネズミ感染症への懸念拡大…国会でも「市民の安全対策」要請

KOREA WAVE 10/21(火)

<https://koreawave.jp/%e3%82%bd%e3%82%a6%e3%83%ab%e3%81%a7%e3%83%8d%e3%82%ba%e3%83%9f%e6%84%9f%e6%9f%93%e7%97%87%e3%81%b8%e3%81%ae%e6%87%b8%e5%bf%b5%e6%8b%a1%e5%a4%a7%e5%9b%bd%e4%bc%9a%e3%81%a7%e3%82%82%e3%80%8c/>

肥沼和之(2025)「絶対増えてるでしょ…」「子猫サイズになってる」歌舞伎町の《大量ネズミ》 新宿区は1229万円かけて対策も…“恐ろしい現実”、東洋経済オンライン、2025.10.26 <https://toyokeizai.net/articles/-/913235?display=b>

# 農業だけではないネズミ増加による大問題

①病気になる：レプトスピラ症は致死率10~20%

・“人獣共通感染症(zoonosis)が発生する原動力は、人間活動の結果として生まれる環境の変化である”

(国連環境計画、Six Nature Facts related to Coronaviruses)

・森林の減少→生物多様性の減少→ウイルス保毒個体の密度増加

②火事が起きる

・ネズミが原因の火災：東京都で毎年12件ほど、火災による損害額5000万円ほど/年

③金がかかる

・新宿区は1229万円の補正予算で対策(2023)

# 仲間と一緒にネズミ対策

2025年3月より、府中市農業後継者連絡協議会にてダッシュで製作  
農地での家ネズミ防除のガイドラインはおそらく日本初

### 露地畑のネズミ対策7カ条

ネズミ防除では**総合防除(IPM)**が重要です。IPMとは、捕獲などの物理的防除や殺鼠剤といった化学的防除だけに頼らず、環境整備(環境的防除)を中心とする防除のことです。薬は組み合わせで粘り強く！効果が出るまで1ヶ月以上かかるとおぼえてください。

**ネズミの種類を特定する！**  
ドブネズミ、クマネズミ、ハツカネズミ、その他(ハタネズミ、アカネズミ等)のうちどれか？

**化学 穴掘るドブは臭穴に殺鼠剤**  
食べなくなるまで置き続ける！

**化学 ベイトステーション 安く作れる**  
府中式ベイトステーション

**化学 忌避剤効果は「一見さん」のみ**

**環境 草刈・剪定 残みをなくす**

**環境 土をあげよう 残渣捨て場**

**地域や行政と協力する！**

科学的根拠に基づく対策を行い、諦め・徒勞を生まないことが重要！

- ・フーセンガム: 食いつくか窒息死はほぼ期待できない
- ・電磁波機器: 原則効果は期待できない。超音波機器とは異なる機器
- ・ふみつけ: 動きの遅いクマネズミには有効なこともある
- ・捕・餌: 餌をたたくと捕獲しない。忌避効果は餌がなくなるまで
- ・ヒマワリ種の殺鼠剤: 学習されると中身だけ食べられ、効果減少
- ・ベイトステーション補足: 理想の入口サイズはネズミのヒゲが当たらず警戒されにくい75-100mm。簡便性・耐性を重視した府中式は内径約56mmだが慣れると平気で食いついてくる

製作: 府中市農業後継者連絡協議会  
監修: 公益社団法人東京都ベストコントロール協会(監修実務者: 谷川力・佐々木健)、  
東京大学大学院農学生命科学研究科准教授 清川泰志

### ビニールハウスのネズミ対策ポイント

- 配管やダクトの出入口は侵入されがち
- ドア側面とパイプのすき間
- 防鼠ブラシ、金タワシ、防鼠ハチなどで塞ぐ
- パイプに鉄筋やダンボールを耐熱性結束バンドで結びつけすき間を8mm未満に
- 結着シート(クマネズミにも有効)
- ドアのレールの下のすき間
- 通り道や被害箇所近くに仕掛ける
- ラットサイン(黒いこすり跡)は通り道の証拠
- できれば10枚以上設置、1枚では誤出されがち
- 上にエサは置かないこと
- 野外では原則使わない(猫や鳥がかかる恐れ)
- 超音波機器
- 音圧120dB以上かつ周波数が変わるものが◎
- しかし電池式では最大100dB程度がほとんど
- せて侵入口や被害箇所近くに置き音圧を高める
- ただし忌避剤同様に効果は未侵入の個体に限定
- 毒餌皿の上に殺鼠剤
- 土や農産物の汚染対策
- ネズミが食いつくか窒息死はほぼ期待できない
- ベイトステーションより食いつき良い
- 雨に濡れない場所に置く
- 忌避剤は未侵入の個体への予防効果はあるが、一度エサを認識すると構わず侵入
- 捕獲片付け
- エサになるものをハウス内に置かない
- 土の締め固め(転圧)
- ハウス外周に行くとドブネズミが穴掘り侵入をしにくくなる
- 排水性や強替え作業性には注意
- 忌避剤
- 侵入初期までは一定の効果がある
- しかし中のエサとなる作物を認識すれば、忌避剤に構わず食へてくる
- トタンの根張り
- トタンを20cm以上埋めるのが理想
- ドブネズミの穴掘り侵入を防ぎやすい
- ハウス全周が見えるカメラ
- あるのが理想。侵入経路がわかる
- 秋口(10-11月)の警戒
- 獲を求めてネズミが屋内に侵入し、この時期に被害件数が増加する
- ハウス周辺の露地畑の対策
- 別紙「露地畑のネズミ対策7カ条」に基づき草刈等を行う

製作: 府中市農業後継者連絡協議会  
監修: 公益社団法人東京都ベストコントロール協会(監修実務者: 谷川力・佐々木健)、  
東京大学大学院農学生命科学研究科准教授 清川泰志

## 農地のネズミ対策 特設サイト

©2025 府中市農業後継者連絡協議会 All rights reserved.

# 緑が多いとネズミ被害が減る？

- 緑被率への注目：米バーモント大の研究によれば、緑被率が低い都市ほどネズミ被害が増えていた。
  - 次いで緑被率と人口密度がそれぞれ34.3%と19.4%を説明
  - 東京都にも「みどり率」という政策目標がある

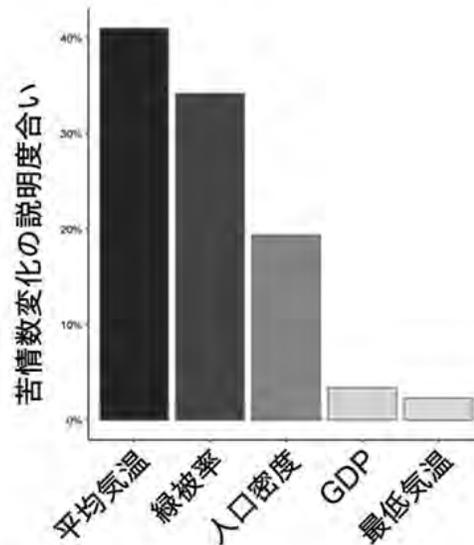


図1: 害情数変化を説明する環境要因

# 中古マンションを耐震化し、手が出る住宅へ

既に住宅の数は十分：中古マンション在庫積み上がり、空き家増加。団地も寂れる。

→加えて、2030年以降に中古戸建が大量流通する(団塊世代お持ち家相続の発生)

なのになぜ畑が減り、新しい家を建てるのか？

→「手が出ない住宅」(高すぎ)と「手を出したくない住宅」(駅遠、古い)しかないから。

手が出ない→外国からの不動産投資をどう扱うか。相続税の高い日本人が買い負ける現実

手を出したくない→中古マンションの耐震化工事の合意さえとれば…

国内の既存住宅シェアは欧米に比べ低い (国交省の資料から作成)



日本経済新聞「家余り1000万戸時代へ活用か解体か「住宅リストラ」待ったなし」2022年9月4日

<https://www.nikkei.com/article/DGKKZO64034430U2A900C2MM8000/>

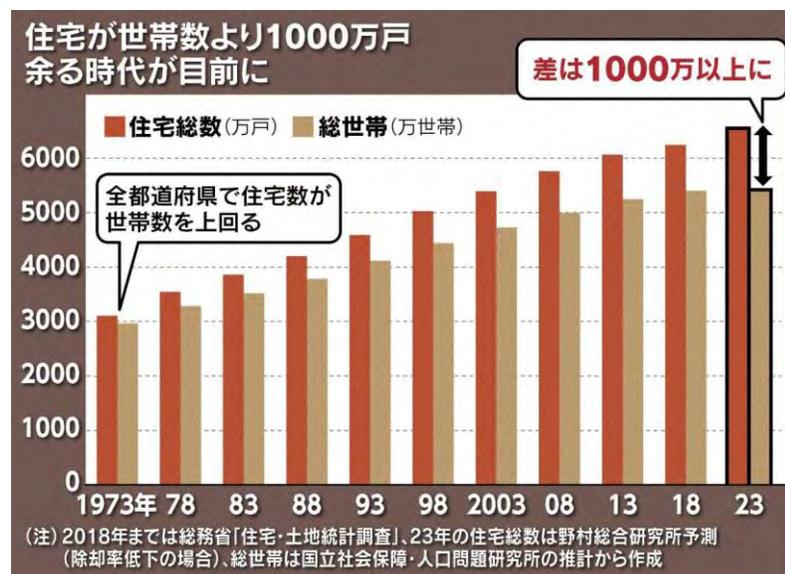
# 住宅の総量規制

住宅を年間何軒しか建てられないと定め、中古住宅市場を活性化させ、同時に空き家対策  
ただでさえ住宅過剰の中、狭小住宅を建てるなら将来の不良ストックになるのは必定

2030年に調布駅から徒歩圏内の相続発生見込みの戸建住宅数296戸

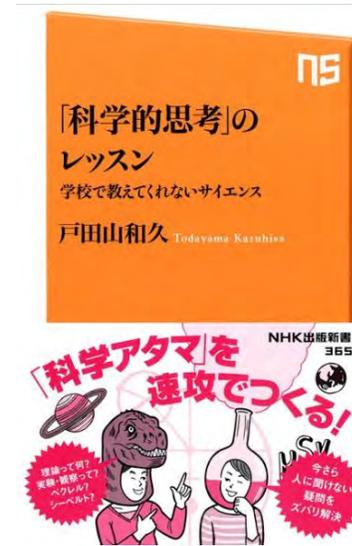
府中市の人口：2025年26万2千人→2060年23万5千人

空き家対策費や災害リスク増加v.s.新築住宅の経済効果や人口増効果



日本経済新聞「家余り1000万戸時代へ活用か解体か「住宅リストラ」待ったなし」2022年9月4日  
<https://www.nikkei.com/article/DGKKZO64034430U2A900C2MM8000/>

# 農業デマの嵐の中で「確からしさ」を求め続けること



- 2025.10.22最新版「オーガニックだから食物アレルギーにおいて安全」
- 育児不安に付け込みまくる農薬デマ
- なぜ？：①農業者人口の少なさ、②訂正してこなかった、④防除への無知（医師等の知識層でも）
- これだけ安全です：農薬登録制度の厳格さ、残留農薬の検出例の少なさ、エコチル調査(環境省大規模調査)の結果、農薬総使用回数の低下、選択性農薬の登場
- とはいえ…実体のない不安：分からないものを恐れるのはやむなし。農薬の紹介が必要。しかし最後は顔の見える信頼かも（安全と安心の違い）

# 府中の農業が日本の農業のために何ができるか



- 人材輩出、送り込み：①防除、②農業機械、③経営、※植物生理学などは後から追い付ける
  - おいもの学校
- 農業に関心を持ってくれる人を増やす

# そもそも農業は無理ゲーである

- ①採算性（黒字にならない） ※日本の農業全体に言える
- ・収入：超低単価で腐る上に増産できないだけでなく価格転嫁もできない。
  - ・支出：資材などなどあらゆる経費が半端なく高騰している。

- ②相続 ※こちらは都市農業特有（特に東京）
- ・払う（相続税）：地価高騰。異常な東京の土地価格を基準にした税額。
  - ・分ける（均分相続）：兄妹にわけるために農地を売って現金化……

→このシステムを乗り切れることはどれだけ努力しても事実上不可能。  
畑を残す難易度は2024年時点で極限まで高くなっている。

- それでも無理という現実から目をそらさず、徹底的に学び、行動し、  
突破口をこじ開けなければならない。
- ・東京都の人口のピーク 2040年？